

**ODVJETNICA**  
**mr. sc. JULIA VLADUŠIĆ**

Vukovarska 115, 21 000 Split, mob. +385 95 9000 305  
e-mail: [julia.vladusic@gmail.com](mailto:julia.vladusic@gmail.com)

---

Split, 15. IV. 2026. godine

**KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d. „u stečaju“**

**Petra Svačića 4**  
**21000 Split**

**n/r stečajni upravitelj**  
**gospodin JOSIP HRGA**

*Predmet:*

Ponuda za zastupanje u postupcima rješavanja imovinskopravnih odnosa Aneksa Upravne zgrade Konstruktor Inženjeringa d.d. u stečaju, Svačićeva 4, Split

Poštovani!

Povodom Vašeg dopisa od 9. travnja 2026. godine kojim me pozivate da dostavim pisanu ponudu u svezi rješavanja problematike uknjižbe Aneksa Upravne zgrade Konstruktor Inženjering d.d. u stečaju, na adresi Svačićeva 4, Split izvješćujem Vas slijedeće:

Kako Vam je poznato, i dosad sam bila aktivno uključena u aktivnosti oko rješavanja ove problematike na način da sam zajedno sa uredujućim geodetom održala sastanak u Uredu za prostorno uređenje Grada Splita, a u svezi ishoda rješenja o utvrđenju građevne čestice.

Osim toga, održala sam sastanak i sa odvjetnikom i geodetom te zakonskim zastupnikom tvrtke Gomex d.o.o., s čijom nekretninom neposredno graniči čestica u vlasništvu Konstruktor, a svezi sa priznavanjem prava vlasništva na nekretnini u njihovom vlasništvu. Kako je tvrtka Gomex d.o.o. neposredni susjed te će trebati ishoditi njihovu suglasnost na elaborat, smatram da zbog izdane tabularne izjave neće biti zapreka za potpisivanje geodetskog elaborata njih kao susjeda.

Pored navedenog, a uslijed moje intervencije kod predsjednice Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni uložak br. 3743, k.o. Split, u kojem je upisana Upravna zgrada, sada je verificiran te se otvorio put provedbe geodetskog elaborata.

Sve naprijed navedeno odradila sam bez ikakve naknade.

Imajući na umu dosadašnju uspješnu suradnju, činjenicu da je društvo u stečaju, činjenicu visine tržišne vrijednosti Aneksa Upravne zgrade, kao i na količinu dosad utrošenih radnih sati vezano uz ovu problematiku, moja ponuda za obavljanje svih potrebnih poslova vezanih za konačno rješavanje cjelokupne imovinskopravne problematike u svrhu uknjižbe Aneksa Upravne zgrade iznosi 3.000,00 EUR.

Plaćanje bi se izvršilo u dva dijela: uplatom iznosa od 1.500,00 EUR temeljem ispostavljenog računa odmah po eventualnom prihvaćanju ponude, a za preostali dio od 1.500,00 EUR ispostavila bih račun po okončanju cijelog postupka - provođenja etažnog elaborata i razvrgnuća suvlasničke zajednice uspostavom etažnog vlasništva cijele zgrade u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu.

Rok valjanosti ove ponude je 90 dana, računajući od dana dostave iste.

S poštovanjem,

odvjetnica Julia Vladušić